



Tribunal de Contas do
Estado de Rondônia

CERTIFICADO

O Tribunal de Contas do Estado de Rondônia certifica que

ANDRÉ RICARDO VOIDELO

*participou do **Curso Built To Suit e a Lei nº 12.744/2012**, realizado pelo Tribunal de Contas do Estado de Rondônia, por intermédio da Escola Superior de Contas/ESCon, nos dias 19 e 20 de setembro de 2019, com carga horária de 16h/a.*

Porto Velho/RO, 20 de setembro de 2019.

Prof. Me. RAIMUNDO OLIVEIRA FILHO
Diretor Geral - ESCon

ROSANE SERRA PEREIRA
Diretora de Treinamento, Qualificação e Eventos

ESCOLA SUPERIOR DE CONTAS

A chave para o conhecimento na Administração Pública

EMENTA / CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

**CARGA HORÁRIA
TOTAL**

Negócios imobiliários. Lei de Locação. *Built to Suit*. Contrato. *Sale and leaseback*. Diferenciação. Tributação.

Programa

- Conceito e principais características;
- Hipóteses de estruturação da operação *built to suit*;
- Os direitos e as obrigações das partes;
- O impacto da Lei nº 12.744/2012;
- As garantias contratuais;
- *Built to suit* pela administração pública – dispensa de licitação;
- A revisão do aluguel e a renovação do contrato;
- A denúncia antecipada e o limite da multa aplicável;
- O registro do contrato perante o Registro de Imóveis e seus reflexos;
- A cláusula de vigência do prazo contratual;
- O direito de preferência do locatário;
- A ação para retomada do imóvel;
- Diferenças perante o contrato de *Sale and Leaseback*;
- Tributação.

16h/a

Instrutor: Rafael Jardim